

# A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## 1.Identifikační údaje

Investor : MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU  
Provozovatel : VLTAVOTÝNSKÁ REALITNÍ SRO, TYRŠOVA 780

Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY DPS  
ZATEPLENÍ OBJEKTU**

Místo stavby : ZÁMECKÉ NÁDVOŘÍ 360 , TÝN NAD VLTAVOU

**Projektant** : JK-STAVPROJEKT , sro

**Zodp.proj.** : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

**Region** : Jihočeský

**Dodavatel** : bude určen výběrovým řízením

**Zastavěná plocha** : stávající , beze změn

**Předpokládané náklady stavby** : detailní cenová kalkulace dle dodavatele stavby

**Předpokládaný termín zahájení** : dle požadavků investora

**Předpokládaný termín dokončení** : dle požadavků investora

**Datum a místo vypracování TZ** : 02.2013  
Třeboň

## 2.Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Jedná se o stávající bytový dům s pečovatelskou službou , který dozná stavební úpravy spojené se zateplením a výměnou výplní otvorů na fasádě .

V souběhu s uvedenou stavební etapou , spojenou se zateplením objektu s výměnou výplní otvorů , bude řešena etapa výměna střešní krytiny , oprava lodžií a ostatních navazujících náležitostí .

Vzhledem ke skutečnosti , že se uvedené stavební záměry vzájemně prolínají a navazují na sebe , nutno posoudit obě dokumentace souběžně .

Vnitřní dispoziční řešení objektu bude zachováno .

Předmětem plánovaných stavebních úprav je zateplení objektu ve smyslu dodavatelem předloženého energetického auditu , výměnu oken s dotčenými klempířskými a truhlářskými prvky . Detailní řešení je patrné z grafické přílohy výkresové části .

Energetický posudek, který byl zajištěn investorem - tvoří samostatnou přílohu .

## 3. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

---

Investor je vlastníkem dané nemovitosti . Objekt je napojen stávajícím způsobem na komunikaci i inženýrské sítě , které plánovanými stavebními úpravami budou zachovány v plném rozsahu . Nutno prověřit stav a funkčnost stávajících vzdušných vedení , které je současně vedeno po fasádě .

## 4.Přehled výchozích podkladů , mapové podklady

---

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- požadavky dotčených orgánů
- snímek z KM
- původní projektová dokumentace + dílčí doměření stavby

## **5 .Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Byla zajištěna konzultace s dotčenými orgány a orgány státní správy., projektová dokumentace vychází z požadavků energetického auditu a následné konzultace se zpracovatelem auditu . Předkládaná projektová dokumentace navazuje na vydané stavební povolení . Vzhledem k době vydaného a platného stavebního povolení , jsou rozhodující platné předpisy a normy , v době nabytí právní moci původního povolení stavby .

## **6. Členění stavby**

Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací bude stavba v předloženém rozsahu řešena jako jeden stavební soubor , v jednom časovém sledu. Případně bude tato problematika dořešena dle požadavků investora .

- V SOUBĚHU S UVEDENOU STAVEBNÍ ETAPOU „ ZATEPLENÍ OBJEKTU „ BUDE ŘEŠENA I STAVEBNÍ ETAPA , ZOHLEDŇUJÍCÍ PRÁCE SPOJENÉ S VÝMĚNOU KRYTINY , ÚPRAVOU A ZASTŘEŠENÍM LODŽIÍ ....ATD .

- VZHLEDEM KE SKUTEČNOSTI , ŽE SE VZÁJEMNĚ UVEDENÉ STAVEBNÍ ETAPY PROLÍNÁJÍ A NA SEBE NAVAZUJÍ , NUTNO POSODIT UVEDENÉ DOKUMENTACE SOUBĚŽNĚ .

## **7. Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu , jiná opatření v dotčeném území**

Nutno zohlednit postup stavebních prací v závislosti na výměnu oken v jednotlivých bytech .

## **8. Přehled uživatelů**

Viz investor.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **1a. Zhodnocení staveniště**

Místo stavby : ZÁMECKÉ NÁDVOŘÍ 360 , TÝN NAD VLTAVOU

Poloha stavby je patrná ze samostatné přílohy výkresové dokumentace . Dokumentace je určena pro výběr zhotovitele .

Vzhledem k plánovaným stavebním úpravám objektu , není uvedený investiční záměr v rozporu s územně plánovací dokumentací .

#### **1.b Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,** Urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického není nutno tuto problematiku posuzovat , neboť se jedná pouze o zateplení stávajícího domu s výměnou oken .

Z hlediska architektury nebude dotčen ráz a původní vize objektu .

Plánovaným zateplením a výměnou oken nebude stávající architektonické pojetí zásadně změněno . Fasáda / certifikovaná skladba se zateplením pěnovým polystyrenem a minerální vatou / bude opatřena dvouvrstvou silikátovou šlechtěnou - strukturální „ točenou „ omítkou . Parametry výplní otvorů jsou patrné ze samostatné přílohy grafické části .

## Dispoziční řešení

-----

Vlastní dispozičně prostorové uspořádání , včetně velikostních parametrů - vychází z požadavků investora . Plánovanými stavebními úpravami nebude dispozice narušena , vše bude zachováno beze změn . Pouze v prostoru suterénu / původní společenská místnost , dnes prodejna / bude zateplení střechy provedeno ze strany interiéru - kontaktním certifikovaným systémem z pěnového skla a parotěsnou zábranou .

### **1.c technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

Jedná se o tří podlažní dům s částečným řešením suterénu s plochou střechou a zastřešením sedlovými střechami hlavních traktů .

Předmětem plánovaných stavebních úprav je : výměna oken a dveří na fasádě stavby , následné zateplení fasády s nutnou výměnou dotčených klempířských a truhlářských prvků . Upraven bude i detail v místě návaznosti na stávající zastřešení lodžii polykarbonátovými deskami / viz příloha / .

- V SOUBĚHU S UVEDENOU STAVEBNÍ ETAPOU „ ZATEPLENÍ OBJEKTU „ BUDE ŘEŠENA I STAVEBNÍ ETAPA , ZOHLEDŇUJÍCÍ PRÁCE SPOJENÉ S VÝMĚNOU KRYTINY , ÚPRAVOU A ZASTŘEŠENÍM LODŽIÍ ....ATD .  
- VZHLÉDEM KE SKUTEČNOSTI , ŽE SE VZÁJEMNĚ UVEDENÉ STAVEBNÍ ETAPY PROLÍNÁJÍ A NA SEBE NAVAŽUJÍ , NUTNO POSOUDIT UVEDENÉ DOKUMENTACE SOUBĚŽNĚ .

Konstrukčně se jedná o zděnou stěnovou stavbu , kombinovaného nosného systému . Materiál je dle dochovaných podkladů řešen jako keramický v kombinaci s křemelinovými tvarovkami . Zastropení se předpokládá v provedení panelových konstrukcí .

Detailní řešení je patrné z původních dochovaných podkladů , dodavatel stavby dále zajistí nutný stavebně technický průzkum .

### **1.d napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu , řešení technické a dopravní infrastruktury**

#### Řešení dopravy

-----

Viz stávající stav , beze změn .

### **1.e vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

#### Péče o životní prostředí

-----

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

### Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

### Seznam /množství viz výkaz dodavatele/

#### Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Komunální odpady, případně i odpady z podnikatelské činnosti vznikající po uvedení stavby do provozu, budou uživatelem stavby tříděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a odstraňovány v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce dle systému třídění a odstraňování odpadů zavedených v obci, případně budou vytříděné odpady předávány přímo organizacím oprávněným k nakládání s těmito odpady.

Stavební odpady, které vzniknou během provádění stavby, budou zhotovitelem tříděny dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, podle jejich vlastností do kategorií na ostatní ( O ) a nebezpečné ( N ) a dále podle jednotlivých druhů odpadů dle Katalogu odpadů. Takto vytříděné odpady budou předávány k recyklaci nebo k jejich zneškodnění organizacím ( provozovatelům zařízení k využívání a zneškodňování odpadů ) dle jejich oprávnění k nakládání s jednotlivými kategoriemi a druhy odpadů. Původcem těchto odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech bude zhotovitel stavby. Stavební odpad bude roztríděn dle stupně nebezpečnosti a bude odvezen na příslušnou skládku (zajistí dodavatelská firma).

Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady.

Řešení inženýrských sítí - viz výše.

Denní a umělé osvětlení v příslušných provozech bytu bude odpovídat daným hygienickým normám . Z hlediska oslunění budou obytné místnosti chráněny žaluziemi , z hlediska zastínění objektu není nutno posuzovat , stejně jako s protihlukovým opatřením stavby .

V samostatné projekční etapě a dle požadavků investora je detailně dořešena problematika stávajících / neesteticky řešených / střešních svodů . Každé svislé svodové potrubí bude opatřeno revizním / čistícím / kusem – tvarovkou . Polohově budou svody umístěny dle popisu a polohy , která je patrna z projektové dokumentace , prostupy jednotlivými balkóny / lodžiemi / budou ošetřeny návlekovou těsnicí tvarovkou s dilatačním oddělením pro stěrkové hydroizolace.

#### **1.f řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Viz stávající stav . , plánovanými stavebními úpravami není daná problematika dotčena . Vstupní dveře do objektu budou řešeny v souladu s Vyhláškou 398/2009 .

#### **1.g průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

Byla provedena vizuální prohlídka staveniště . Ostatní náležitosti pro stavbu bude nutno dopřesnit při vlastní realizaci stavby . Dokumentace je řešena dle vstupních předaných podkladů investora s vazbou na aktuální zaměření stávajícího stavu .

+0,000= úroveň podlah 1. NP ...viz stávající stav .

**Stavba je navržena tak , aby nedocházelo k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích a na povrchu stavebních konstrukcí vnitřních prostorů .**

#### **1.h údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Viz stávající stav .

#### **1.ch členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

Viz průvodní zpráva

#### **1.i organizace výstavby**

Z hlediska organizace výstavby je k objektu zajištěn bezpečný příjezd po stávajících komunikacích .

Vstupní média pro stavbu je možno využít ze stávajících inženýrských sítí investora / po dobu výstavby bude zajištěno podružné měření médií / .Stavbou nebude narušen stávající dopravní systém a stavba si nevyžádá zábor cizích pozemků. Pro zařízení staveniště je pozemek investora dostatečné kapacity.

Ostatní podrobnosti budou řešeny dohodou před zahájením stavby s bezpečnostním technikem dodavatelské firmy a technickým dozorem investora. VRN budou stanoveny s ohledem na polohu stavby , nutné zabezpečení navazujících prostor ....atd.

#### **1.j BOZ**

Realizace stavby bude prováděna podle prováděcí dokumentace za dohledu technického dozoru . Veškeré stavební a s nimi související práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek používaných ve stavebnictví .

Při výstavbě bude dodržena platnost a obsah vyhlášek Č Ú B P 324/90 sb. Č Ú B P 207/91 sb. vyhl. č.309/2006 Sb a 183/2006 Sb. . ve znění pozdějších předpisů .

## **2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Předkládaná projektová dokumentace je určena pro výběr zhotovitele . Dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci . Pozn. Plánovaným stavebním zásahem nebude narušeno původní staticko-konstrukční řešení objektu .

## **3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Viz samostatná příloha požární zprávy .

Vzhledem k době vydaného a platného stavebního povolení , jsou rozhodující platné předpisy a normy , v době nabytí právní moci původního povolení stavby .

## **4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Viz 1 e

## **5.VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

V dané stavbě není posuzováno .

**Nedílnou součástí projektové dokumentace je příloha technických a užitných standardů !**

## **C. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DODAVATEL STAVBY SMÍ POUŽÍVAT POUZE MATERIÁLY A HMOTY, JEJICHŽ VEŠKERÉ VLASTNOSTI POŽADOVANÉ NORMAMI A PŘEDPISY JSOU CERTIFIKOVÁNY STÁTNÍ ZKUŠEBNOU .

STAVEBNÍ HMOTY A MATERIÁLY SMÍ DODAVATEL SKLADOVAT, ZPRACOVÁVAT A POUŽÍVAT POUZE V SOULADU S PODMÍNKAMI UVEDENÝMI VÝROBCEM. PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO RESPEKTOVAT PLATNÉ TECHNICKÉ NORMY, PROVÁDĚCÍ A SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY, ZEJMÉNA BEZPEČNOSTNÍ. VÝSLEDNÉ STAVEBNÍ DÍLO MUSÍ SVOU KVALITOU A SVÝMI PARAMETRY ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM PLATNÝCH NOREM.

- V SOUBĚHU S UVEDENOU STAVEBNÍ ETAPOU „ ZATEPLENÍ OBJEKTU „ BUDE ŘEŠENA I STAVEBNÍ ETAPA , ZOHLEDŇUJÍCÍ PRÁCE SPOJENÉ S VÝMĚNOU KRYTINY , ÚPRAVOU A ZASTŘEŠENÍM LODŽIÍ ....ATD .

- VZHEDEM KE SKUTEČNOSTI , ŽE SE VZÁJEMNĚ UVEDENÉ STAVEBNÍ ETAPY PROLÍNÁJÍ A NA SEBE NAVAZUJÍ , NUTNO POSODIT UVEDENÉ DOKUMENTACE SOUBĚŽNĚ .

- § Předpokládá se , že celý obvodový plášť je řešen jako zděný . Nutno prověřit stav a soudržnost původního podkladu , vč. fasádní omítkoviny . Následuje nutná oprava v nutném rozsahu s aplikací hloubkové penetrace .
- § Z hlediska zateplení se jedná o : o vnější kontaktní zateplovací systém se 120 mm tlustou izolací z pěnového polystyrenu a minerální vaty . Izolant bude přilepený na očištěný / omytý tlakovou vodou / podklad, kotvený hmoždinkami a překryt omítkou s armovací sítí ovinou . Požadavkem je plošná rovinatost fasády dle ČSN .
- § Zateplení střechy bude zajištěno izolací v úrovni podlahy půdy 120 mm minerální vatou .Pod plošnou izolaci bude umístěna PE folie s funkcí parotěsné zábrany , shora bude izolace zakryta folií popř. A400H - proti prašnosti .
- § Pro účely možné pochůznosti , bude středem řešena dřevěná lávka – dle PD

- § Zateplení terasy bude z hlediska výškového uspořádání provedeno ze strany interiéru. Bude snížena světlá výška . Tato část bude zateplena pěnovým sklem ,kontaktním způsobem na očištěný podklad . Pod štukovou omítku bude aplikována stěrková vrstva , s funkcí dokonale těsné parotěsné zábrany .Pro zateplení ploché střechy / stropu / ze strany interiéru ,musí předcházet práce spojené s demontáží povrchových vedení pod stropem / UT , vodoinstalace / . Tato část potrubí bude znovu po zateplení zavěšeno pod strop v interiéru .
- § Na boční fasády navazuje stávající ocelové schodiště ,které však polohově neumožní požadovanou aplikaci v tl. 120 mm zateplovacího systému . Předpokladem je tedy , demontáž uvedených schodišť se zpětným osazením k nově zateplené fasádě . Dodavatel stavby zajistí výrobní dokumentaci pro demontáž a zpětnou montáž uvedených zámečnických prvků s vazbou na detail kotvení .
- § Výměny venkovních a vnitřních parapetů. ...viz výrobky truhlářské a klempířské
- § Součástí plánovaných stavebních úprav je řešení úpravy klempířského a pokrývačského detailu v místě napojení původních polykarbonátových desek na stávající objekt / viz detail / . Tato problematika je však předmětem samostatné stavební etapy nového zastřešení prostor lodžii , avšak měla by být řešena v souběhu s etapou zateplení / popř. s předstihem / .
- § Výměny všech oken a balkónových soustav za nová plastová s pětikomorovým rámem a s velmi kvalitním izolačním dvojsklem, kde je mezera mezi skly plněna argonem (event. jiným vzácným plynem) a kde je vnitřní sklo opatřeno tzv. tepelným zrcadlem, které teplo odráží zpět do interiéru. Koeficient prostupu tepla - dle přílohy auditu . Rozměry oken zůstávají stejné., členění viz PD . Nové budou i vstupní dveře dřevěné a hliníkové dveře s plastovou povrchovou úpravou . Rozměr dveří zůstává min. stejný. Po osazení dveří je nutné poškozenou okolní plochu stěn upravit.Okna v prostorách se zateplenou střechou v prostoru interiéru budou snížena tak , aby podhled byl dosazen k rámu okna / rozšiřovacím profilem / . Okna a dveře však budou kotvena až k nosné původní konstrukci kovovými kotvami . Navrženou výměnou , nutno zajistit stávající požární odolnost vyměňované výplně !!!
- § Fasáda jižní části suterénu vykazuje poruchy spojené zřejmě s porušenou či nedostatečnou hydroizolací zdiva . Vzhledem ke skutečnosti , že investor nepožaduje zásah do zpevněných navazujících ploch ani pro účely sanace či odvodnění , bude zateplovací systém aplikován na nopovou folii , určenou pro omítané povrchy . Stávající nesoudržná fasáda bude tedy odstraněna , nově v potřebném rozsahu bude aplikována větraná vzduchová vrstva formou nopové folie , řešen nový omítnutý podklad pro následné zateplení objektu / viz detail / .
- § Vazby na další profese – např. při zateplení podhledu v místnosti(second hand) je nutné počítat s přeložkou elektroinstalace (svítidla, apd.) ,dále zohlednit demontáž a zpětná montáž svítidel s úpravou vedení / zateplení ploché střechy z 1.NP / , demontáž vody a topení vč. technologické odstávky a znovu umístit do interiéru . Tato problematika se vztahuje i na venkovní rozvody . Vzdušné vedení instalací po stávající fasádě nutno prověřit pro další využití , či přemístění . Nutno uvažovat s demontáží a zpětnou montáží svítidel , čidel regulace a ostatními stávajícími prvky na fasádě ....atd.
- § Objekt trafostanice , vzhledem k vlastnickým vztahům , nebude předmětem stavebních úprav
- § V projektové dokumentaci jsou naznačeny již aktuálně vyměněné výplně otvorů , které by měly být zachovány za předpokladu dodržení požadovaných tepelných parametrů
- § Pro návaznost fasády na okolní terén , je ve výkresové části uveden minimální rozsah aplikovaných extrudovaných polystyrenů / sokl , terasa , lodžie ...atd /
- § Stávající schodiště venkovní - odsadit , nátěr , oprava
- § Stávající zábradlí oprava , nátěr , vč zámečnických a truhlářských prvků
- § Pergola zachovat - oplechovat v místě zateplováku s ohledem na střechu pergoly – nový klempířský prvek
- § VZT vedení půdou zateplit / + SDK / na střechu umístit větrací tašky - nutno zajistit odvod kondenzátu do stoupaček ZTI
- § VRN dodavatel zajistí - zakrytí konstrukcí , chodníků , ploché střechy ....atd
- § Sadové úpravy + odstranění překážející zeleně - zajistí investor

- § Oplocení , dlažby - zakrýt proti poškození stavbou
- § Dodavatel stavby zajistí koordinátora BOZP , AD – autorský dozor , skutečné provedení stavby vč. revizí a všech podkladů ke kolaudaci stavby
- § Stavba bude realizována za provozu - zohlednit ve VRN / omezení provozu prodejny a kadeřnictví /
- § Mříže v oknech opraveny , natřeny znovu namontovány
- § Výmalba celé stěny , kde se měnila okna
- § Případné uvedené obchodní názvy či značky , budou uvedeny s ohledem na stanovení představy kvalitativního parametru
- § Vstupní dveře musí být řešeny v souladu s vyhl. pro tělesně postižené , zvenku nebude klika - otevírání el vrátňý domácím telefonem
- § Část fasády mimo oplocení v úrovni terénu bude omítka v provedení atnigrafit ! Část ve dvoře / za plotem / - již standardní provedení
- § Součástí plánovaných stavebních úprav / viz samostatná stavební etapa / je i kompl. rekonstrukce stávajících balkónů / lodžii / s plánovaným odstraněním původní dlažby , nově vytvořenou spádovou vrstvou , aplikací hydroizolační stěrky , novou mrazuvzdornou dlažbou s ukončující klempířskou lištou a soklem po obvodu , opravou zábradlí ..atd.  
S touto stavební úpravou souvisí i řešení opravy dešťových svodů , které jsou navrženy a patrný ze samostatné přílohy PD , každé svislé potrubí bude opatřeno čistícím / revizním / prvkem .

Před započítím výroby výplní otvorů (okna, parapety), klempířských prvků (oplechování) je nutné jejich výrobní rozměry (délky, výšky, šířky) ověřit přímo na stavbě.

Rohy otvorů se při řešení zateplení musí vyztužit kolmo na diagonálu pásy z armovací tkaniny. Veškeré styky tepelné izolace a jiné konstrukce musí být spojeny pružným tmelem. Desky se musí klást i na rozích na vazbu.

Pro aplikaci zateplovacího systému nutno použít kompletní certifikovanou skladbu zateplovacího systému – dle parametrů výrobce . Systém bude použit jako kompl. se všemi doplňkovými prvky .

Veškeré detaily ohledně výrobků / typy , parametry , otevírání ....atd. / nutno řešit dle požadavků investora .

Parametry na zateplovací systém :

- **fasáda – postup prací pro zateplení :**

- Mechanické očištění stávajících podkladů od nesourodých částí
- Omytí fasády tlakovou vodou
- Plošné vyrovnaní
- přetěsnění případných dilatačních spár
- Typová skladba pro certifikovaný zateplovací systém ve skladbě:
  - hloubková penetrace
  - lepící stěrková hmota
  - desky z uvedeného izolantu příslušné tloušťky alt. ve vrstvách
  - talířové hmoždinky
  - vyztužená skelná tkanina do lepícího tmelu
  - lepící a stěrková hmota
  - podkladní nátěr
  - probarvená strukturální omítka frakce 2 mm s silikátovým pojivem

DLE ZVOLENÉHO SYSTÉMU ZATEPLENÍ BUDE APLIKOVÁNA CERTIFIKOVANÁ KOMPLETNÍ SKLADBA PRO UVEDENÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, S POUŽITÍM VEŠKERÉHO DOPLŇKOVÉHO SORTIMENTU VÝROBCE .

REALIZACE BUDE PROVÁDĚNA V SOULADU S OBECNĚ TECHNICKÝMI POŽADAVKY , NORMAMI A VYHLÁŠKAMI , POUŽÍVANÝCH VE STAVEBNÍ VÝROBĚ .

#### **P 1 - Skladba zateplené konstrukce podlahy**

- půdní prostor
- A 400 H
- 120 mm minerální vaty – dle podkladů energetického auditu a v souladu s požadovaným stupněm třídy reakce na oheň A1,A2
- parotěsná zábrana
- vyrovnaný původní podklad

#### **P2 - Skladba zateplené konstrukce terasy ze strany interiéru**

- původní souvrství stávající pochůzná ploché střechy /předpoklad zachování s nutnou opravou a prověřením funkčnosti /
- očištěný na soudržný podklad , vyrovnaní
- hloubková penetrace
- lepicí stěrková hmota / kontaktně /
- desky z uvedeného izolantu pěnového skla příslušné tloušťky alt. ve vrstvách
- talířové hmoždinky
- vyztužená skelná tkanina do lepicího tmelu
- lepicí a stěrková hmota
- hydroizolační stěrka , se zajištěním dokonalé parotěsnosti s funkcí penetračního spojovacího můstku
- podkladní nátěr
- štuková omítka + nátěr

Vzhledem ke skutečnosti , že není možno uvést konkrétní obchodní názvy a značky , musí si zhotovitel zajistit posouzení skladby střešní konstrukce pro eliminaci rizika kondenzace vodní páry v uvedené skladbě s ohledem na volbu materiálů .

**Detailní řešení uvedených skladeb bude nutno dořešit dle skutečně zjištěných podmínek , v závislosti na stavu původních konstrukcí .**

#### **Závěr**

**Při vlastní realizaci je nutno detailního posouzení stávajících konstrukcí z hlediska statické stability a konstrukčního provedení.**

Projektová dokumentace je vypracována pro výběr zhotovitele . Pro vypracovávání cenových nabídek je nutné projektovou dokumentaci dopřesnit prověřením skutečného stavu konstrukcí a vlastní stavby , v závislosti na plánovaném stavebním rozsahu .

Vypracoval : Ing. Josef KREGL